

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 0136-2024-MPLP/GIYAT

Tingo María, 21 de mayo de 2024.

VISTO;

El Expediente Administrativo N° 202408142, de fecha 25 de marzo de 2024, organizado por la Sra. CIRILA GONZALES TRUJILLO identificado con DNI N° 23004609; quien solicita **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO EN SUPTTE SAN JORGE**, de un predio urbano ubicado en el Pasaje S/N Mz. 47 A, Lote 2, Sector 1, Centro Poblado Supte San Jorge, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

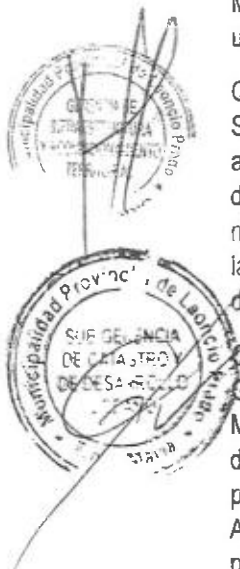
Que, el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, tiene como objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, **subdivisión de lotes**, obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación; fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos; (...); la misma que, en los Artículos 29 y 30, establece los requisitos, procedimientos y plazos para la tramitación de la independización o parcelación de predios rústicos; en concordancia a lo indicado en los Artículos del 5 al 9, de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al presente expediente, de la propietaria CIRILA GONZALES TRUJILLO, identificado con DNI N° 23004609, de un predio urbano ubicado en el Pasaje S/N Mz. 47 A, Lote 2, Sector 1, Centro Poblado Supte San Jorge, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en SUNARP mediante partida electrónica N° P40006219 del registro de predios de Tingo María, donde se encuentra inscrito el predio y donde obran los demás pomenores. Asimismo, conforme a la partida registral de inscripción y documentación presentada, las características perimétricas del predio matriz son las siguientes:

AREA Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE N°2 (MATRIZ) (P.E. P40006219)

- **POR EL FRENTE** : colinda con Pasaje sin nombre, con una línea quebrada de dos tramos, primer tramo: una recta (P1-P2) de **6.16 m.**, segundo tramo: una recta (P2-P3) de **5.27 m.**, sumando un total de **11.43 ml.**
- **POR DERECHA ENTRANDO** : colinda con área verde, con una recta (P5-P1) de **21.74 ml.**
- **POR LA IZQUIERDA** : colinda con Prop. de terceros, con una recta (P5-P1) de **35.30 ml.**
- **POR EL FONDO** : colinda con pasaje sin nombre con una recta (P4-P5) de **12.83 ml.**

COORDENADAS UTM DEL LOS VERTICES DEL LOTE N°2 (MATRIZ)



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 0136-2024-MPLP/GIYAT**

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.16	58°55'21"	393311.4145	8972899.6877
P2	P2 - P3	5.27	184°43'60"	393305.6760	8972901.9217
P3	P3 - P4	21.74	116°20'33"	393300.9354	8972904.2343
P4	P4 - P5	12.83	128°46'18"	393283.7195	8972890.9507
P5	P5 - P1	35.30	51°13'49"	393283.4692	8972878.1268

Area: 283.88 m²
Perímetro: 81.30 ml

Que, mediante Informe N° 0513-2024-SCYDU-GIYAT-MPLP/TM de fecha (17/05/2024) del Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano, declara PROCEDENTE el tramite de **SUBDIVISION DE LOTE URBANO (LOTE UNICO)** de un predio urbano ubicado en el Pasaje S/N Mz. 47 A, Lote 2, Sector 1, Centro Poblado Supte San Jorge, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en SUNARP mediante partida electrónica N° P40006219, a favor de la Sra. **CIRILA GONZALES TRUJILLO** identificado con **DNI N°23004609**.

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Estando al Informe N° 0513-2024-SCYDU-GIYAT-MPLP/TM (17/05/2024), Ordenanza Municipal 016-2018-MPLP que aprueba el TUPA de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO, de un predio urbano ubicado en el Pasaje S/N Mz. 47 A, Lote 2, Sector 1, Centro Poblado Supte San Jorge, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco a favor de la Sra. CIRILA GONZALES TRUJILLO identificado con DNI N° 23004609, conforme a la descripción siguiente:

SUB DIVISION: La propietaria del lote decide hacer la subdivisión del lote en dos sub lotes, teniendo las medidas, coordenadas y áreas siguientes:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL SUB LOTE 2-A:

- **POR EL FRENTE** : colinda con Pasaje sin nombre, con una línea quebrada de dos tramos, primer tramo: una recta (P1-P2) de **6.16 m.**, segundo tramo: una recta (P2-P3) de **5.27 m.**, sumando un total de **11.43 ml.**
- **POR LA DERECHA ENTRANDO** :colinda con área verde, con una recta (P5-P1) de **10.87 ml.**
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO** : colinda con Prop. de terceros, con una recta (P2-P3) de **17.78 ml.**
- **POR EL FONDO** : colinda con el sub lote 2-B, con una recta (P1-P2) de **10.10 ml.**



COORDENADAS UTM DEL LOS VERTICES DEL SUB LOTE 2-A

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.10	97°53'06"	393292.3255	8972897.5909
P2	P2 - P3	17.78	82°07'01"	393297.3381	8972888.8272
P3	P3 - P4	6.16	58°55'21"	393311.4145	8972899.6877
P4	P4 - P5	5.27	184°44'00"	393305.6760	8972901.9217
P5	P5 - P1	10.87	116°20'32"	393300.9354	8972904.2342

Area: 141.94 m²
Perimetro: 50.18 ml

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL SUB LOTE 2-B:

- POR EL FRENTE : colinda con pasaje sin nombre con una recta (P3-P4) **12.83 ml.**
- POR LA DERECHA ENTRANDO : colinda con Prop. de terceros, con una recta (P2-P3) de **17.52 ml.**
- POR LA IZQUIERDA ENTRANDO : colinda con área verde, con una recta (P4-P1) de **10.87 ml.**
- POR EL FONDO : colinda con el sub lote 2-A, con una recta (P1-P2) de **10.10 ml.**

COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL SUB LOTE 2-B

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.10	97°53'06"	393292.3255	8972897.5909
P2	P2 - P3	17.52	97°52'59"	393297.3381	8972888.8272
P3	P3 - P4	12.83	51°13'49"	393283.4892	8972878.1268
P4	P4 - P1	10.87	126°46'16"	393283.7195	8972890.9506

Area: 141.94 m²
Perimetro: 51.32 ml



CUADRO DE RESUMEN DE AREAS	
DESCRIPCION	
AREA DEL SUB LOTE 2-A	141.94 m ² .
AREA DEL SUB LOTE 2-B	141.94 m ² .
TOTAL	283.88 M².

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO** de un predio urbano ubicado en el Pasaje S/N Mz. 47 A, Lote 2, Sector 1, Centro Poblado Supte San Jorge, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en la partida electrónica N° P40006219.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR al administrado, la Sra. CIRILA GONZALES TRUJILLO identificado con DNI N° 23004609, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y a la Gerencia de Administración Tributaria para su conocimiento y fines tributarios, conforme a Ley.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARIA

Ing. Civil Kenia Mercado Mespertina Pizarro
GERENTE GENERAL